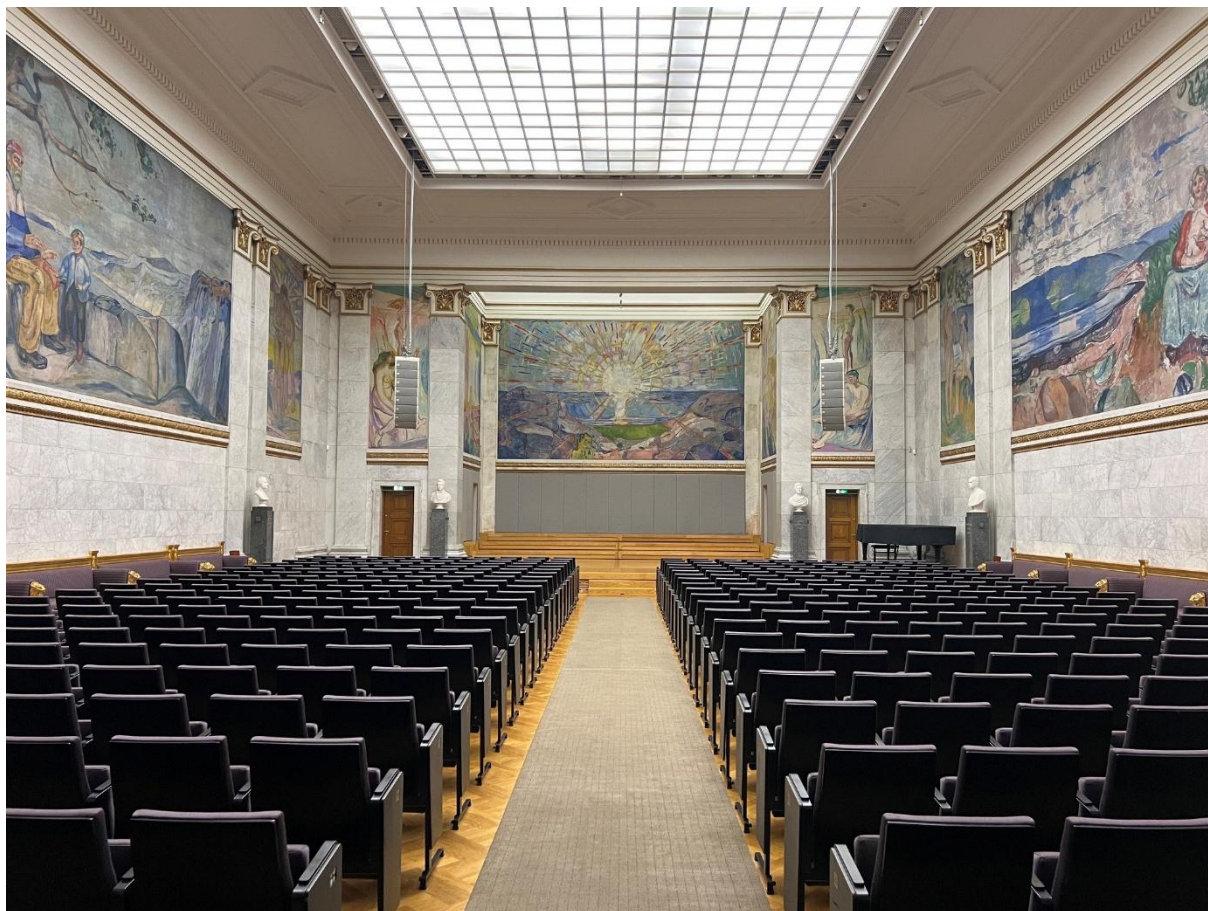




Universitetet i Oslo

SE01 – Domus Media

Overlys i Universitetets aula – utskifting og supplering

TKM, 01.09.2026

B	01.09.2026	AF	PH
A	26.06.2026	AF	PH
Rev.	Utgitt.	Laget av	Side kontroll

Eiendomsavdelingen
Seksjon for teknikk, kvalitet
og miljø
Tlf.: 2285 5050

Postadresse:
Eiendomsavdelingen
TKM
PB 1077 Blindern
0316 Oslo

Besøksadresse:
Problemveien 7
Teknikk, Kvalitet, Miljø
Blindern \ Norge

Nettadresse:
[Kontakt - Universitetet i Oslo](#)
Org.nummer: 917 035 854

Innhold

Generell informasjon	3
Krav og referanse	3
Spesielle krav til fremdrift og planlegging.....	3
Spesielle krav til klargjøring og sikring	4
Spesielle krav til renhold, sikring og avfall	4
Spesielle krav til miljø.....	4
Adkomst til byggeplass.....	4
40 Elkraft generelt.....	5
41 Føringsveier	5
42 Jording	5
43 Elkraft	5
44 Belysning	6
44.1 Plexiglass	7
56 Automatikk.....	7

Generell informasjon

Prosjektet skal utføres på bygning SE01 Domus Media, Karl Johans gate 47, Oslo, i universitetets aula og lysloft over aulaen. Det vil gjennomføres en obligatorisk tilbudsbehandling i løpet av tilbudstiden.

Det er entreprenørens ansvar å detaljprosjekttere løsninger til behov beskrevet i tilbudsunderlaget med vedlegg, samt utarbeide nødvendige arbeidsunderlag for egne arbeidere. Valg av arbeidsmetoder er entreprenørens ansvar.

En entreprenør skal være hoved bedrift (HB) og utføre de arbeid og plikter som det medfører. Det skal benyttes HMSReg \ eller tilsvarende system som registrerings verktøy for alt personell. Plassering av HMS tavle avklares før oppstart.

Krav og referanse

- Prosjektet skal utføres i henhold til krav og funksjoner beskrevet i denne beskrivelsen
- All prosjektering og utførelse skal utføres i samsvar med UiOs prosjektanvisninger og gjeldende regelverk. Prosjektanvisningene er tilgjengelig på nett: <https://www.uio.no/tjenester/eiendom/utfore-arbeid-pa-uio-eiendom/prosjektanvisninger/>
- Det er utarbeidet en rapport av Multiconsult AS som ligger til grunn for valg av løsning og produkt. Rapporten ligger ved beskrivelsen og inneholder blant annet aktuelle typebetegnelser på produkt.
- HB har ansvar for at all personell som slipper inn i bygningen har gjennomført nødvendig avtalt opplæring.
- Stillase:

Alle stillaser skal være rene, før de kan transporteres inn i bygningen.

Stillasene skal dekkes til med tett presenning som er ren. Presenningen festes til toppen av stillaset, og ved bunn av stillaset, det lages dør i bunn med hull til vifte avtrekk med fint filter. Viftene skal være på når det er folk til stede i Aulaen.

Det skal på alle stillasene monteres utkragede tette vegger som peker oppover for å hindre at ting faller ned utenfor stillaset. Det skal monteres stabilisatorbein på rullestillasene for å bedre stabiliteten.

Prinsipp for utforming av er vist på figur 1 i slutten av dokumentet.

Det skal benyttes barrierer på senen slik at det ikke er mulig å skyve stillaset inn i veggmaleriene.

HB må informere PL minimum 2 dager før montering og demontering av stillaser. Dette for at Teknikere fra UiO skal kunne være til stede under denne arbeidsprosessen. Tekniker fra UiO har myndighet til å stanse arbeidene dersom de mener det er fare for å skade malerier.

- UiO, ved konservator, skal tildekke veggmalier ved scenen, før arbeider i himling over scenen igangsettes. Entreprenøren må stille sitt stillas på scenen til rådighet for dette arbeidet.

Spesielle krav til fremdrift og planlegging.

- Prosjektet må gjennomføres i tidsrommet 14.01.2027 til og med 28.02.2027. I den perioden er det ikke noen annen aktivitet i aulaen. Stillaser, beskyttelse på vegger og dører må være tatt bort før 07.00 mandag 01.03.2027.
- Tilbyder skal vedlegge en framdrifts plan (Gantt-diagram) som en del av tilbudet. Den skal vise milepæler fra bestilling til ferdig programmert og innstilte armaturer. Fremdriftsplanen skal være oppdelt i dager.

Eiendomsavdelingen

Seksjon for teknikk, kvalitet og miljø

Tlf.: 2285 5050

Postadresse:

Eiendomsavdelingen

TKM

PB 1077 Blindern
0316 Oslo

Besøksadresse:

Problemveien 7

Teknikk, Kvalitet, Miljø

Blindern \ Norge

Nettadresse:

[Kontakt - Universitetet i Oslo](#)

Org.nummer: 917 035 854

- Det fakturers entreprenør dagmulkt på 0,1% av kjøpesummen fra 01.03.2027.

Spesielle krav til klargjøring og sikring

- Stolradene 1-19 demonteres fra gulvet, men blir stående i aulaen. Det må påregnes at de flyttes rundt for å kunne dekke gulvet med beskyttelsesplater, og for å kunne komme til med stillase.
- Gulvet i Aulaen, på scenen og i transportveier skal tildekkes med plater med tykkelse minst 2mm og som er gjenbrukbare/resirkulerbare. Platene skal ikke festes til gulvet. Under stillaset skal det alltid benyttes min 10 mm plater i tre\finer\spon\kryssfiner for å fordele lastene fra hjul og støtteben.

Spesielle krav til renhold, sikring og avfall

- Det medtas daglig støvsuging av gulv i aulaen. Alle støvende arbeider skal i tillegg utføres med støvsuger.
- Det må brukes støvsuger ved ut-skruing av hver skrue som stoler er innfestet med. Alt inventar på gulv skal tildekkes for å beskyttes.
- Det vil ikke være mulig å benytte garderobeanlegget i aulaen til lagrings plass under arbeidene.
- HB medtar rengjøringsfirma i sitt tilbud. Alle støvsugere skal være med filter av typen HEPA, for å hindre spredning av støv.
- Rapport fra avfallshåndtering skal leveres prosjektleder ved prosjekt slutt. Rapporten skal differensiere på EE-avfall og andre fraksjoner.

Spesielle krav til miljø

- Kildesorteringsgrad skal være minst 92% målt i vekt, dette inkluderer riving.
- Alt maskinelt utstyr og alle hjelpemidler som benyttes i forbindelse med kontraktsarbeidet, skal være utslippsfritt elektrisk utstyr. Der det per i dag ikke finnes hensiktsmessige elektriske alternativer, kan annet utstyr benyttes etter skriftlig godkjenning fra Byggherren.
- Entreprenørens prosjektleder skal dokumentere erfaring med planlegging, gjennomføring og oppfølging av miljøtiltak.

Adkomst til byggeplass

- Tilkomst, lånekort, relevante kontaktpersoner og andre praktiske forhold avklares med UiOs prosjektleder snarlig etter kontraktsinngåelse.
- Transportveiene i bygningen skal avgrenses og beskyttes, slik at det ikke oppstår skader på bygningen og inventar. HB medtar alle beskyttelsesarbeider i sitt tilbud, f. eks. tildekking av dørblader, dørkarmer, tildekking i lastesoner, tildekking av utsatte komponenter i trapper\korridorer, henting og levering av containere.
- Det er ikke tilgjengelige faste parkeringsplasser på anleggsområde, av og på lessing av leveranser ol. avtales med driftsansvarlig på stedet.
- Oppdragsgiver har skissert tilgjengelige transportveier for materialer inn og ut av bygningen. Det er en vei for stillas og en annen for armaturer, emballasje og gamle armaturer (EE-avfall).
- Plan som viser tilgjengelig riggområde er vedlagt.
- Det vil ikke være mulig å benytte heisen som går mellom kjeller og galleri for transport av materiell.
- Alle containere skal være av låsbar type og det skal benyttes hengelås på alle dører\luker.
- Universitetets Aula er stengt for tilkomst mellom ca. 2100 og 0700 alle dager.
- Det er tilgjengelige toaletter og dusjer på bygget.

Eiendomsavdelingen
Seksjon for teknikk, kvalitet
og miljø
Tlf.: 2285 5050

Postadresse:
Eiendomsavdelingen
TKM
PB 1077 Blindern
0316 Oslo

Besøksadresse:
Problemveien 7
Teknikk, Kvalitet, Miljø
Blindern \ Norge

Nettadresse:
[Kontakt - Universitetet i Oslo](#)
Org.nummer: 917 035 854

- Det er møterom i etasjen under aulaen som vil være tilgjengelig for å benyttes som spiserom og arbeidsplass for administrative arbeid.

40 Elkraft generelt

- Det medtas støvsuging av plexiglass plater før disse demonteres. Støv som ligger over plexiglass men under armaturer fjernes før arbeidene påbegynnes for å hindre at det blir mye fint svevestøv ved demonterings arbeide.
- Eksisterende takbelysning demonteres sammen med eksisterende kabelanlegg for armaturene.
- De gangbare lukene beholdes, kun interne plater og armaturkomponenter demonteres.
- Ved arbeider som demontering og remontering av armaturer på loftet vil det oppstå åpninger i gulvet\dekket. Entreprenør har selv ansvaret for fallsikring, nødvendige avsperringer og lignende HMS-tiltak.
- Arbeider i høyden krever at verktøy sikres til bruker for å forhindre at gulv, vegger og malerier kan skades.
- Når det ikke pågår arbeider og område forlates skal alle elektriske tilkoblinger frakoples\gjøres strømløse.

41 Føringsveier

- Det antas at det er nok kapasitet på eksisterende føringsveier, etter at eksisterende kabler er demontert, og fjernet.
- Det medtas rørføringer fra kabelstiger til armaturer for tilførselskabler.

42 Jording

- Iht. NEK400 siste gjeldende versjon.
- Kontinuitets målinger og sluttkontroller oversendes sammen med FDV-dokumentasjon før det gjennomføres ferdig befarig på plassen.

43 Elkraft

- Det medtas koordinering med armaturprodusent slik at antallet armaturer som kan tilkoples pr kurs ikke overstiger anbefalingene.
- Prøvedriften skal være i 6 mnd fra omforent ferdig dato.
- PL UiO følger opp med 1. status møte i uken med entreprenører, og lager referat iht interne rutiner UiO.
- PL UiO står for koordineringen med AV-avdelingen til UiO for bestilling av utstyr nødvendig for programmering av Crestron lysstyringssystem mot nye armaturer i aula.
- Det medtas at eksisterende bryterpanel oppgraderes til DALI2.
- En av knappene på bryterpanelet skal programmeres og merkes med Vaskelys. Øvrige knapper programmeres sammen med UiO.
- Eksisterende panel i garderobe er med 10 knapper og i børstet aluminium utførelse.

44 Belysning

- Det skal leveres og monteres armaturer av typen Zumtobel Cieluma med spesifikasjoner iht vedlagt rapport utarbeidet av Multiconsult, eller tilsvarende. Det er beskrevet flere alternativer i rapporten, det er alternativ 2a som er aktuelt i dette prosjektet.
- Armaturer må produseres etter mål og må bestilles levert til prosjektet snarlig etter at kontrakt er inngått og signert av begge parter.
- Entreprenøren må selv ta mål for armaturer på stedet, før bestilling. Rapportens mål er kun veiledende. Vi gjør oppmerksom på at én av de 161 armaturene har avvikende størrelse.
- Det skal legges opp til at det skal være tre soner for lysstyringen av LED panelene. Områdene er beskrevet i rapporten som er vedlagt.
 - En sone for randsonen over publikums arealet.
 - En sone for publikums arealet.
 - En sone er armaturer rett over senen.
- Det skal legges opp til at det skal være én sone med spotter til hver av maleriene iht, vedlagte prinsipper.
- Ved 161 armaturer vil det bli nødvendig med minimum 4 stk adressesløyfer fra fordelingsskapet på loftet.
- Adressene\sone\DALI-sløyfe avklares nærmere med Prosjektleder \ AV-avdeling. Det skal legges opp til at det ikke er mer enn 50 adresser som blir benyttet pr sløyfe ved overtakelse.
- Det skal benyttes Wago\Wieland eller tilsvarende «hurtig» koplinger mellom armaturer for strøm og signal.
- Entreprenør bestemmer selv kabel lengde som skal leveres på armatur og medtar nødvendige skjøte stykker ol.
- Det må medtas boring av nye hull i gangplaten\luke på loft og skruer med mutter for festing av armatur til plate som hengslet for lettere tilgang til undersiden av armatur.
- Det utføres lx målinger under innstillingen og programmeringen for å forsikre at det ikke blir for sterkt lys på malerier. Entreprenør medregner måleapparat og 2 mann.
- I pris skjema medtas komplette leveranse av spotter montert på stag festet på loftet med sikkerhets wire.
- Spottene er beskrevet ved nærmere type og spesifikasjoner i vedlagt rapport fra Multiconsult. Spottene skal være av typen Erco 48W wallwasher med Tuneble white funksjon, eller tilsvarende
- Konstruksjonene på loftet må være demonterbare slik at taket i aulaen kan tilbakeføres til original stand. Demonterte rister i takspalte skal tas vare på i loftrommet.
- Stagene som stikker ut under taket skal være i samme RAL som spotter. Fargeforslag godkjennes av PL UiO, på oppstartsmøte.
- Det kan ikke monteres en skinne som holder flere spotter under taket i aulaen, slik som er vanlig.
- Mellom de nye spottene er det fra før montert scenebelysning og annet teknisk utstyr, som er festet i en H-profil-bjelke på loftet som går i rommets lende retning.
- Spotter monteres slik at de ikke lager skygge ved bruk av scene-belysningsspotter.
- Løsningen som skal benyttes\monteres på loft og være synlig under tak vises fram og godkjennes av PL\ TKK UiO, før montasje\bestilling fra leverandør.
- I vedlagt rapport fra Multiconsult har beskrevne spotter mulighet til å leveres med 500mm stag. Stag kan være synlige under taket i Aulaen. Avstanden fra tak opp til H-bjelke og innfesting, prosjekteres og avklares med UiO ved PL.

44.1 Plexiglass

- Det medtas utskifting av plexiglass plater. Type og størrelse er beskrevet nærmere i vedlagt rapport. Det medtas at elektroentreprenøren bestiller, leverer, og monter nye plexiglass plater.
- Eksisterende plater demonteres og leveres til egnet mottak.
- Mål tas på plassen av entreprenør, før bestilling og produksjon. Eksisterende plater er festet til rammeverk med skruer og skiver.
- Det ønskes at nye plater leveres med prefabrikkerte hull for innfesting. Nye plater må ikke veie mer en eksisterende plater pr stk, 4.4 kg.
- Entreprenør avklarer med PL om løsning, før bestilling og montering av plater. Plater kan ikke festes med gjennomgående skruer el. Bæreprøfer for plexiglassplater er vernet.

56 Automatikk

Brann-Styring\lokal styring.

- DALI-2 rutere skal tilkoples Brann alarmanlegget via I\O enhet og programmeres til å slå alt lys på til programmert maks ved utløst brannalarm på bygget.
- Det medtas at det trekkes nødvendig antall kabler til punkt med maks lengde 30m fra plassert DALI ruter. Ramme leverandør fra UiO leverer og programmerer brannsentral og I\O enhet. PL UiO påser at prosjektet får kontaktinformasjon til UiOs sideentreprenør, for at entreprenør kan utføre koordinering.
- UiO sin AV-avdeling programmerer funksjoner ol. på Crestron paneler. DALI sløyfer må føres innom rack\skap med Crestron sentraler. Prosjektleder\AV-avdeling\utførende koordinerer plassering av sitt utstyr før oppstart av arbeider på plassen.
- PL UiO ordner med plass i nærmeste EF\ og kontakt med USIT. Entreprenør overleverer liste med MAC adresser. Entreprenør medtar kun kostnader for eget arbeide. PL UiO ordner med kontaktperson og kostnader fra rammeavtalepartnere til UiO.

Eiendomsavdelingen
Seksjon for teknikk, kvalitet
og miljø
Tlf.: 2285 5050

Postadresse:
Eiendomsavdelingen
TKM
PB 1077 Blindern
0316 Oslo

Besøksadresse:
Problemveien 7
Teknikk, Kvalitet, Miljø
Blindern \ Norge

Nettadresse:
[Kontakt - Universitetet i Oslo](#)
Org.nummer: 917 035 854

Figur 1

